

MEMORIA DESCRIPTIVA. GRÁFICA Y VALORADA DE LAS OBRAS DE TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE DEL SOLADO DE GRANITO DE LA PLAZA DE SANTA CLARA Y TORREMOCHADA.

PROMOTOR: Consorcio Cáceres Ciudad Histórica

SITUACION: C/ Torremochada Nº1. Cáceres

FECHA ENCARGO: 18/05/2015

I. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1º. PROMOTOR Y ENCARGO.

Se redacta la siguiente MEMORIA GRÁFICA, DESCRIPTIVA Y VALORADA por encargo del Consorcio Cáceres Ciudad Histórica, con domicilio social en Calle Torremochada 1.

Para su ejecución de las obras será necesaria y preceptiva la redacción de este documento técnico.

El Consorcio Cáceres Ciudad Histórica dentro de su Planificación Presupuestaria recoge esta actuación en el Grupo 5. ACCESIBILIDAD, Subgrupo 5.1 Accesibilidad, Contenido 5.1.1 Mejoras de Accesibilidad pavimento de Santa Clara.

2º. AUTOR MEMORIA VALORADA.

Redacta la siguiente Memoria Valorada, F. Javier Sellers Bermejo y José Luis Sánchez de la Calle, arquitectos técnicos, director técnico y técnico del Consorcio Cáceres Ciudad Histórica.

4º. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

La presente MEMORIA TÉCNICA, GRÁFICA Y VALORADA, se redacta con objeto de llevar a cabo las obras de “MEJORA DE ACCESIBILIDAD PAVIMENTO SANTA CLARA Y TORREMOCHADA”, con el objetivo de conseguir que el suelo de placas de granito se dote de capacidad antideslizante de la que carece actualmente, así como corregir las pendientes que tiene el pavimento exterior en la puerta de acceso a la sede del Consorcio y Centro de Información Turística.

En la actualidad nos encontramos con un pavimento de piezas de placas de granito que tiene un acabado en “corte al disco” y que no resulta antideslizante e incluso muy peligroso en periodos de lluvia.

De igual forma hemos podido comprobar que la entrada a la sede del Consorcio CCH resulta a todas luces peligroso para personas con discapacidad de movilidad ya que la doble pendiente que tiene el pavimento hacen perder la estabilidad a una silla de ruedas o simplemente dificulta mucho el tránsito a una persona que tenga deficiencia en su andar.



Plano de situación y emplazamiento de la Plaza de Santa Clara y calle Torremochada objeto de actuación

5º. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

La presente MEMORIA TÉCNICA, GRÁFICA Y VALORADA, tiene como objeto describir el TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE QUE SE LE DEBE REALIZAR AL PAVIMENTO DE GRANITO PARA QUE SEA ANTIDESLIZANTE Y SEGURO PARA TODOS LOS PEATONES Y USUARIOS DE LA PLAZA DE SANTA CLARA Y CALLE TORREMOCHADA.

Para ello se va a llevar a cabo un actuación consistente en el “ flameado” de las piezas de granito que conforman el pavimento de la Plaza de Santa Clara y calle Torremochada, (señalado en el el plano de planta que se adjunta), ya que al tratarse de una piedra granítica muy blanda podría peligrar su integridad principalmente el los bordes ante otro tipo de actuación como podría ser “ proyección de chorro de arena”.

De esta manera se conseguirá una textura de la pieza de granito que resultará favorable a la capacidad antideslizante de este pavimento.

De igual manera se corrigen las rasantes del pavimento existente en la misma entrada a la sede del Consorcio en las inmediaciones de la puerta de entrada, eliminando la doble pendiente que tiene actualmente, (tanto en sentido longitudinal como transversal). Se consigue una rampa perfectamente adaptada a personas con falta de movilidad. Se completa esta intervención con la colocación de una barandilla pasamanos de seguridad en la margen derecha donde se creará un ligero peldaño.

A nivel de superficies útiles el cuadro resultante sería el siguiente:

ZONA OBJETO DE TARTAMIENTO	SUPERFICIE DE SUELO A TRATAR ÚTIL
ACERADO DERECHO	70,81 M2
ACERADO IZQUIERDO	98,28 M2
CALZADA SANTA CLARA-TORREMOCHADA	59,32 M2

SUPERFICIE TOTAL DE PAVIMENTACIÓN	228,41 M2
--	------------------

6º. RESUMEN ECONÓMICO DE LA ACTUACIÓN.

Asciende el presente Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO (4.731,01 EUROS) que incrementado en el 13% de Gastos Generales y 6% de Beneficio Industrial nos da un Presupuesto de Ejecución por Contrata de CINCO MIL SEIS CIENTOS VEINTE Y NUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (5.629,90 EUROS) que incrementado en el 21% del Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) da un **PRESUPUESTO GLOBAL de SEIS MIL OCHO CIENTOS DOCE EUROS CON DIEZ Y OCHO CÉNTIMOS (6.812,18 EUROS).**

7º. CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA LICITADORA DE LAS OBRAS.

Dada las características y entidad de las actuaciones que se van a llevar a cabo sobre la Plaza de Santa Clara y calle Torremochada, las empresas constructoras o especialistas en trabajos de piedra natural no necesitaran tener clasificación de contratista de obras oficiales a nivel de grupo, subgrupo y categoría.

Cáceres, 19 de mayo de 2.015

Arquitectos técnicos del Consorcio Cáceres Ciudad Histórica de Cáceres.

Franisco Javier Sellers Bermejo

José Luis Sánchez de la Calle